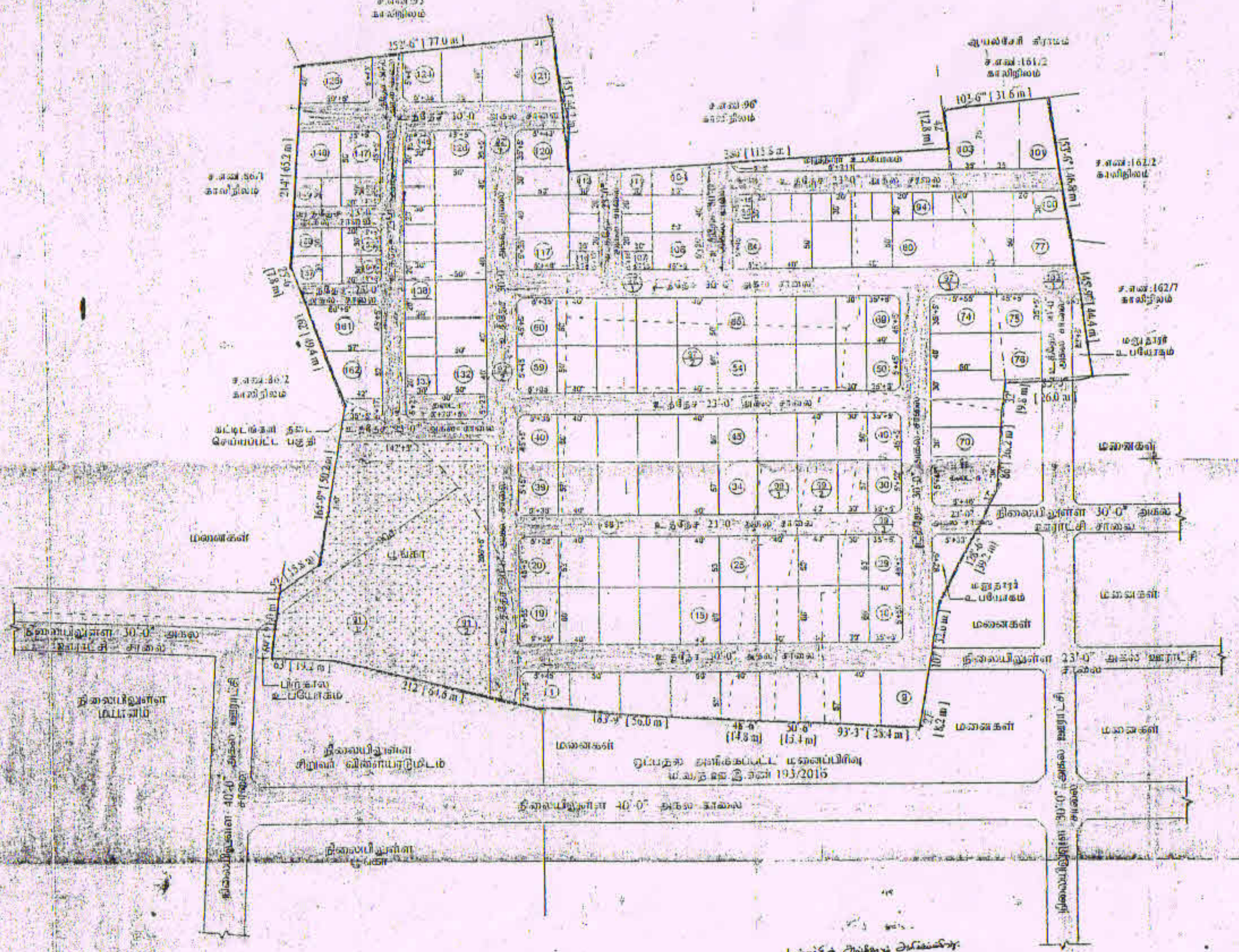
ச.எண்:93 காலிநிலம்
152'-6" [17.0 m]
ஆயல்சேரி கிராமம்
ச.எண்:161/2 காலிநிலம்
103'-6" [31.6 m]
ச.எண்:96 காலிநிலம்
ச.எண்:86/1 காலிநிலம்
214' [65.2 m]
ச.எண்:162/2 காலிநிலம்
உத்தேச 30'-0" அகல சாலை
உத்தேச 23'-0" அகல சாலை
ச.எண்:162/7 காலிநிலம்
மனுதாரர் உபயோகம்
ச.எண்:86/2 காலிநிலம்
கட்டிடங்கள் நிறை செய்யப்பட்ட பகுதி
மனைகள்
பூங்கா
நிலையிலுள்ள 30'-0" அகல ஊராட்சி சாலை
நிலையிலுள்ள 23'-0" அகல ஊராட்சி சாலை
பிறகால உபயோகம்
நிலையிலுள்ள மயானம்
நிலையிலுள்ள சிறுவர் விளையாட்டுமிடம்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 193/2016
நிலையிலுள்ள 40'-0" அகல சாலை
நிலையிலுள்ள பூங்கா
183'-9" [56.0 m]
48'-6" [14.8 m]
50'-6" [15.4 m]
93'-3" [28.4 m]
212' [64.6 m]
63' [19.2 m]

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
தனி அலுவலர், ஆயல்சேரி ஊராட்சி
ந.க.செ: 1166/2017/அ6 நாள்
13-2-2018

தனி அலுவலர்,
ஆயல்சேரி ஊராட்சி,
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
13-2-18

உதவி அலுவலர்

வரைவாளர் நிலை-I

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-II

எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆயல்சேரி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : ஆயல்சேரி ஊராட்சி
கிராமம் : ஆயல்சேரி
நில அளவை எண்கள்: 162/1
கிராமம் : சிங்கிலிகுப்பம்
நில அளவை எண்கள்: 91/1,2,92/1,2,97/1,2,3,98,99/1,2,3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.
கோப்பு எண். : 923/2017 திவை2
அளவு : 1:800 (1" = 66'-8")

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 40388.00 ச.மீ. (434729.00 ச.அடி) (9.98 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் : 142
ஒதுக்கிய மனைகள் : 162 (85 முதல் 100 வரை, 107 முதல் 116 வரை, 133 முதல் 146 வரை, 149 முதல் 160 வரை EWS மனைகள் ஆகும்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி
பூங்கா : 44367.00 ச.அடி (10.21%)..........

விற்பனைக்குரிய பகுதி

EWS மனைகள் : 32659.00 ச.அடி (10.30%)
கடை I: 2134.00 ச.அடி
கடை II: 3389.00 ச.அடி } 5524.00 ச.அடி (1.27%)..........
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை..........
நிலையிலுள்ள சாலை..........
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை..........

கட்டிட வரம்பு : 7.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு - 3.0மீ.
மூலை முடக்கு : 7.0மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ. x 1.5மீ.
12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ. x 3.0மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.06.2003-ன்படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து [illegible] மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், தத்தைப் பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் [illegible] செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு [illegible] செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ.ந.ஊ.இ.(திவம) எண். 166/2017

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
திருவள்ளூர்.